



Raadsronde peilvoorstel verkoop voormalig schoolgebouw Aureliushof 140

Besluitenlijst

Onderwerp	Peilvoorstel verkoop voormalig schoolgebouw Aureliushof 140
Datum Behandeling	6 november 2018
Portefeuillehouder	Wethouder Aarts
Aanwezig	Geen bezoekers
Woordvoerders	Frijns (SAB), Gilissen (50PLUS), Van Lune (PvdA), Hamелеers (PVM), Bolleman (GroenLinks), Steijns (SPM), Van de Wouw (VVD), Brüll (CDA), Betsch (PVV), Van de Kandelaar (D66).
Voorzitter	Bennie van Est
Secretaris	Maurice Cobben
Samenvatting en afspraken	Alle aanwezige fracties hebben geen wensen en/of bedenkingen. Het college kan daarmee verder in de afwikkeling van de transactie.
Toezeggingen	



Rondebriefje

Onderwerp	Peilingvoorstel i.v.m. verkoop voormalig schoolgebouw aan de Aureliushof 140
Datum	6 november 2018
Portefeuillehouder	Wethouder Aarts
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling (oud) 8 Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing (nieuw)
Behandelend ambtenaar	GCT Cramers Telefoonnummer: 043-350 4521 gislaine.cramers@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Te peilen of de raad bedenkingen heeft tegen de rechtstreekse verkoop van het voormalige schoolgebouw gelegen aan de Aureliushof 140.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	Het college van Burgemeester en Wethouders is uiteindelijk beslissingsbevoegd in deze.
Verloop voorgaande proces	Op 30 oktober jl. heeft het college van B&W ingestemd met verkoop van het voormalige schoolgebouw gelegen aan de Aureliushof 140.
Inhoud	<p>Vanwege het teruglopende aantal leerlingen is het voormalige schoolgebouw (Fons Olterdissen) gelegen aan de Aureliushof 140 aan de gemeente teruggeleverd. Op 17 mei 2016 heeft het college het principebesluit genomen om een 1 op 1 verkoop. Aanleiding voor koper is een verplaatsing- en uitbreidingsbehoefte van de huidige praktijken gelegen aan de Penatenhof (vestigen van een apotheek en huisartsenpraktijken en eigendom van koper). Op basis van een onafhankelijke taxatie is een akkoord verkregen over de verkoop. De koopsom is inclusief afspraken omtrent het parkeren voor de omliggende gebouwen (voormalige gymzaal Aureliushof 140 en de Romeinsebaan 299 en 299B). Koper koopt het verkochte in de huidige staat en binnen de huidige maatschappelijke bestemming. Het plan past echter niet (geheel) binnen deze bestemming. Koper zal daarom op basis van een (postzegel)bestemmingsplan laten opstellen en vaststellen en vervolgens op grond daarvan een omgevingsvergunning aanvragen. De bijbehorende plankosten komen voor rekening van koper. Koper zal het gekochte voor eigen rekening en risico slopen en herontwikkelen, middels nieuwbouw, tot een medisch centrum, bestaande uit onder andere een apotheek en spreek/onderzoekskamers voor (huis)artsen inclusief een parkeerterrein voor minimaal 34 en maximaal 71 parkeerplaatsen. Koper heeft hiertoe inmiddels een principeverzoek bij de gemeente ingediend, welk heeft geresulteerd in een positief ambtelijk eindadvies.</p> <p>Het voormalige schoolgebouw vormt nu nog bouwkundig één geheel met de voormalige gymzaal (Aureliushof 140), Aureliushof 160A en de Romeinsebaan 299-299B; alles in eigendom van de gemeente. Koper zal het schoolgebouw voor eigen rekening en risico slopen zodanig dat de gemeentelijke opstallen niet worden beschadigd. De gemeente zal op haar kosten de gymzaal dicht maken en herstellen. De voormalige gymzaal zal separaat verkocht worden.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Zijn mening te geven over bijgevoegd peilingvoorstel.
Vervoltraject	Indien de raad instemt met het voorliggende peilingvoorstel zal de akte van levering binnen 8 weken na vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan door de gemeenteraad passeren en de verkoop verder worden afgewikkeld.